



# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

ul. Wolska 5, 20-411 Lublin, tel./fax.: 81 466-49-91  
e-mail: [mzz@zlobki.lublin.eu](mailto:mzz@zlobki.lublin.eu), [www.zlobki.lublin.eu](http://www.zlobki.lublin.eu)

Nr sprawy MZZ. 252-8/23

Lublin, dnia 05.07.2023r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Lublin - Miejski Zespół Żłobków w Lublinie z siedzibą przy ul. Wolskiej 5 w Lublinie, w imieniu którego działa Małgorzata Momont – Dyrektor Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **robót budowlanych** w placówce Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie o szacunkowej wartości poniżej 130 000,00zł netto, wyłączonej ze stosowania ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych**, w placówce Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego określonym w formularzu ofertowym i w kosztorysie cenowym (których wzór stanowi załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), a także w przedmiarze robót (szczegółowo określonych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego), stanowiących integralną część do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego, wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do umowy między innymi w przedmiarze, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie przedmiaru robót, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje przedmiaru robót będące konsekwencją dostosowania ich do przepisów techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego umowy.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

3. Wzór umowy został zawarty w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.
4. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodu CPV:  
45000000-7 roboty budowlane
5. Termin realizacji zamówienia:  
- od dnia podpisania umowy, do 28 lipca 2023r. – harmonogram wykonania prac budowlanych został określony w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy używając materiałów nowych, nieużywanych, o wysokiej jakości, posiadających wymagane przez obowiązujące przepisy odpowiednie badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty, bądź inne dokumenty, czy też świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty w/w powinny być wydawane przez uprawnione do tego podmioty bądź instytucje. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).
6. Miejscem wykonania zamówienia jest placówka Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, tj. Żłobek nr 4 ul. Puławska 7, 20-046 Lublin, które zostały wyszczególnione w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.
7. Na fakturze należy wskazać Zamawiającego (Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811 i Odbiorcę (Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, ul. Wolska 5, 20-411 Lublin NIP 7122338057) i adres wykonania zamówienia: (Żłobek nr 4, ul. Puławska 7, 20-046 Lublin).
8. Zapłata za wykonanie robót budowlanych będzie opłacona przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury VAT dostarczonej wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego Protokołem Odbioru Robót.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

9. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne według następujących zasad:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oraz kopią Protokołu Odbioru Robót w danej placówce, oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie którego dotyczy płatność, będącym przedmiotem niniejszej umowy, zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  - b) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych na obiekcie, którego dotyczy płatność, będącym przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcę następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.
  - c) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy, z tytułu wykonywania robót budowlanych w placówce Zamawiającego której dotyczy płatność, a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z § 6 ust.5 b) umowy, wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac, zakupem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (min. farb, szpachli), atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

Wykonawcę podczas ich realizacji.

11. Wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe i nie będzie podlegało waloryzacji, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
12. Wykonawca w kosztorysie cenowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie uwarunkowania i czynniki związane z realizacją zamówienia.
13. Warunki, na jakich Wykonawca zawrze umowę z Zamawiającym zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego). Jeżeli Wykonawca najkorzystniejszej oferty uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega Wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
14. Zamawiający będzie oceniał tylko oferty nie podlegające odrzuceniu.
15. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 ze zm.), Zamawiający informuje, że z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
  - a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
16. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 15.
17. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 15 Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia
18. Kryterium wyboru:
1. **Cena brutto – waga kryterium 60%.**
  2. **Gwarancja jakości udzielona na roboty budowlane – waga kryterium 40%**
19. Sposób wyliczania kryterium:
- I. oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia,
  - II. ofertę należy obliczyć uwzględniając pełny zakres zamówienia podany przez Zamawiającego i szczegółowo określony w przedmiarze robót tj. w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego,

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

III. cena brutto powinna być wyliczona w oparciu o przedmiot zamówienia.

20. Sposób przyznawania punktów w kryterium:

I. Cena brutto oferty – 60 pkt. – oferta najtańsza uzyska 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej punktów. Punkty za cenę zostaną wyliczone według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ofertą}}{\text{cena brutto badanej oferty}} * 60 \text{ pkt.} * 100\%$$

gdzie:

C- cena brutto oferty

II. Gwarancja jakości udzielona na roboty budowlane – maksymalnie 40 pkt. czas, na jaki jest udzielona gwarancja jakości przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga aby minimalny termin udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę wynosił min 24 miesiące. Oferta Wykonawcy, który nie udzieli min terminu gwarancji 24 miesięcznej zostanie odrzucona. Punktacja będzie przyznana wg tabeli poniżej:

| <b>Gwarancja jakości udzielona na roboty budowlane</b>                     | <b>Ilość przyznanych punktów</b> |
|--|----------------------------------|
| Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres od 24 miesięcy do 30 miesięcy | 15 pkt.                          |
| Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres od 31 miesięcy do 48 miesięcy | 30 pkt.                          |
| Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres powyżej 48 miesięcy           | 40 pkt.                          |

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać Wykonawca w tym kryterium wynosi 40 punktów.

$$TG = [ X \text{ pkt.} / 40 \text{ pkt.}] \times 40 \text{ pkt.} \times 100\%$$

gdzie:

TG- uzyskane punkty kryterium – termin gwarancji udzielony na roboty budowlane przez Wykonawcę badanej oferty,

X pkt.- ilość punktów w zależności od wybranej i zaoferowanej opcji przez Wykonawcę zadeklarowanej w formularzu ofertowym,

21. Punkty przyznane za poszczególne kryteria dla poszczególnej oferty, zostaną zsumowane, zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku i będą stanowić końcową ocenę oferty.

I. Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą % uzyskaną w wyniku oceny ofert na podstawie powyższych kryterium. Sposób wyliczenia liczby punktów poszczególnej oferty zostanie wyliczony następująco:

$$\text{Badana oferta} = C + T,$$

II. wybór oferty na podstawie zawartych informacji ma na celu wskazanie oferty najbardziej korzystnej, oszczędnej i gospodarnej,

III. w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, która będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

22. Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 106 e ust 11 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 późn. zm.) – „Kwoty podatku wskazuje się w złotych bez względu na to, w jakiej walucie określone są kwoty w fakturze. Kwoty wskazane w fakturze zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza”.
23. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
24. Zamawiający poprawi w tekście oferty inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
25. Wykonawca w terminie 3 dni może złożyć sprzeciw co do dokonanej poprawy. Niezłożenie sprzeciwu przez Wykonawcę w wyżej wskazanym terminie jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na dokonaną poprawę. Wykonawca przed upływem 3 dni od dokonania poprawy oczywistej pomyłki może złożyć informacje o jej akceptacji.
26. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki ku temu.
27. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
28. Sposób przygotowania oferty:
  - a) ofertę należy sporządzić według wzoru formularza ofertowego załączonego do zaproszenia do składania ofert wraz z wypełnionym załącznikiem nr 1 (formularz ofertowy) oraz załącznikiem nr 2 (kosztorys cenowy),



# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

- b) oferta musi być sporządzona w języku polskim,
- c) oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznakowanej w następujący sposób: „**Oferta na wykonanie robót budowlanych w placówkach Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie - nie otwierać przed terminem 11.07.2023r. do godz. 09:30** ” oraz pieczęcią firmową Wykonawcy z adresem i telefonem kontaktowym,
- d) ofertę należy składać osobiście w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wolskiej 5, 20-411 Lublin lub przesać pocztą na adres: Miejski Zespół Żłobków w Lublinie ul. Wolska 5, 20-411 Lublin do dnia 11.07.2023r. do godz. 09:30.
29. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **11.07.2023r. do godz. 09:30** na adres wskazany powyżej. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
30. Formularz ofert i jego załączniki **muszą być podpisane** przez osobę upoważnioną do reprezentacji i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (podpis i pieczęćka imienna lub czytelny podpis). Upoważnienie / Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
31. Oferta złożona po terminie składania ofert nie będzie rozpatrywana – Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę.
32. Otwarcie ofert nastąpi w Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie przy ul. Wolska 5, 20-411 Lublin w dniu **11.07.2023r. o godz.09:45** w pokoju Pani Dyrektor Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie.
33. Wykonawca zostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

34. Wykonawca najkorzystniejszej oferty zostanie poinformowany e-mailem o wyborze i terminie podpisania umowy.
35. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający za pomocą e-mail informuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, oraz umieszcza rozstrzygnięcie na stronie internetowej Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie pod adresem:  
  
<https://zlobki.lublin.eu/zapytania-ofertowe/>
36. Osoba reprezentująca Wykonawcę przed podpisaniem umowy powinna posiadać ze sobą pełnomocnictwo do podpisania umowy, o ile nie będzie ono wynikało z dokumentów załączonych do oferty.
37. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie bez podawania przyczyny do chwili rozstrzygnięcia zapytania ofertowego. Zamawiający w przypadku unieważnienia postępowania zawiadamia o tym fakcie Wykonawców zaproszonych do składania ofert jak również Wykonawców, którzy złożyli ofertę, a także umieszcza informację na stronie internetowej Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie pod adresem: <http://zlobki.lublin.eu/ogloszenia/>.
38. Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania oferty.
39. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
40. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
41. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
42. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu.
43. Zapytanie ofertowe umieszczone jest na stronie internetowej Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w dniu skierowania zapytania do Wykonawców w formie pisemnej. Zapytanie umieszczane jest na stronie internetowej co najmniej na 5 dni przed upływem terminu do składania ofert.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

44. Osobą do kontaktowania się z Oferentami jest Pani Justyna Stawecka, adres e-mail: [zamowienia@zlobki.lublin.eu](mailto:zamowienia@zlobki.lublin.eu) oraz Pani Iwona Puchala, adres e-mail: [i.puchala@zlobki.lublin.eu](mailto:i.puchala@zlobki.lublin.eu)
45. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Żłobków w Lublinie ul. Wolska 5, 20-411 Lublin Tel (81) 466-91-91 mail: [mzz@zlobki.lublin.eu](mailto:mzz@zlobki.lublin.eu), posiadający REGON: 430910203, nr NIP 946-25-75-811
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych osobowych w Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie kontakt: [adres iod@zlobki.lublin.eu](mailto:adres iod@zlobki.lublin.eu), telefon/ 81 466-49-91;
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr MZZ.252-8/23, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
  - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
  - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- j) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- k) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- l) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

DYREKTOR  
Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie  
*M. Momad*  
mgr Małgorzata Momad

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Zamawiającego)

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

Nr sprawy MZZ. 252-8/23

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

## FORMULARZ OFERTY

*w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00zł netto w Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie:*

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na:

***Wykonanie robót budowlanych w placówce Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie***

oświadczam, że (Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy)

.....

..... NIP .....

REGON.....

Składa następującą ofertę:

I Oferuję wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto: .....zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....(zł), za cenę brutto: .....zł.;

Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia, w tym koszty udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz koszt materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.

II. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie szczegółowo

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

określonym w załączniku nr 7 do zapytania ofertowego.

- III. Oświadczam, iż zapoznałam(em) się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
- IV. Gwarantuję niezmiennosc oferowanej ceny przez cały okres realizacji umowy.
- V. Oświadczam, że zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- VI. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
- VII. Oświadczam, że zapoznałam(em) się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałam(em) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
- VIII. Oświadczam, że jestem związana(y) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty.
- IX. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy przygotowanej przez Zamawiającego, której wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
- X. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
  - a) załącznik nr 2 - kosztorys cenowy
  - b) załącznik nr 3 – przedmiar robót budowlanych
  - c) załącznik nr 4 – harmonogram terminu wykonania prac budowlanych
  - d) załącznik nr 5 – wzór umowy
  - e) załącznik nr 6 – protokół odbioru
  - f) załącznik nr 7 – oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę

Podpis Oferenta i data.....

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

Nr sprawy MZZ. 252-8/23

Kosztorys cenowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 do umowy

.....  
(Pieczęć firmy)

.....  
Miejscowość, data

## I Kryterium – Cena brutto

Oferujemy realizację zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem za kwotę brutto:

| L.p. | Placówki                                    | Wartość brutto zł za wykonanie prac budowlanych zgodnie z przedmiarem robót (wskazanych w załączniku nr 4) w palcówkach MZZ |
|------|---|---|
| 1    | Żłobek nr 4 - ul. Puławska 7, 20-046 Lublin |   |

Słownie brutto :

.....

..... złotych w tym podatek VAT .....

.....

(data i podpis Oferenta)

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

### II Kryterium – Gwarancja jakości:

| <b>Gwarancja jakości udzielona na roboty budowlane</b>                     | <b>Oferuje poniższy termin gwarancji</b> |
|--|--|
| Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres od 24 miesięcy do 30 miesięcy |  |
| Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres od 31 miesięcy do 48 miesięcy |  |
| Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres powyżej 48 miesięcy           |  |

.....  
(data i podpis Oferenta )



# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

Nr sprawy MZZ. 252-8/23

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wzór umowy

## Przedmiar robót budowlanych

| L.p.                         | Opis   | JM             | Ilość  |
|------------------------------|--|----------------|--------|
| <i>GRUPA II - BAWIALNIA</i>  |  |                |        |
| 1.                           | Ocynkowanie posadzek z deszczulek malarskich lakierem chemoutwardzalnym  | m <sup>2</sup> | 47,800 |
| 2.                           | Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6-10 mm.<br>Krotność = 3 | m              | 47,800 |
| 3.                           | Wymiana cokołów 2*10 cm z drewna liściastego   | m              | 30,362 |
| 4.                           | Lakierowanie posadzek i parkietów  | m <sup>2</sup> | 47,800 |
| 5.                           | Wymiana elementów podłóg z parkietu – progi o wym. L=1,314m  | szt.           | 2      |
| <i>GRUPA III - BAWIALNIA</i> |  |                |        |
| 1.                           | Ocynkowanie posadzek z deszczulek malarskich lakierem chemoutwardzalnym  | m <sup>2</sup> | 72,964 |
| 2.                           | Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6-10 mm.<br>Krotność = 3 | m              | 72,964 |
| 3.                           | Wymiana cokołów 2*10 cm z drewna liściastego   | m              | 39,500 |
| 4.                           | Lakierowanie posadzek i parkietów  | m <sup>2</sup> | 72,964 |
| 5.                           | Wymiana elementów podłóg z parkietu – progi o wym. L=1,314m  | szt.           | 4      |

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

Nr sprawy MZZ. 252-8/23

Załącznik nr 4 do zapytania  
ofertowego- harmonogram wykonania prac budowlanych

Załącznik nr 2 do umowy

**Placówki Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, w których zostaną przeprowadzone prace budowlane:**

| L.p. | Placówka    | Adres                         | Termin przeprowadzenia prac:              |
|------|-------------|-------------------------------|---|
| 1    | Żłobek nr 4 | ul. Puławska 7, 20-046 Lublin | Od dnia zawarcia umowy do 28 lipca 2023r. |

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Pieczęć Zamawiającego

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

Nr sprawy MZZ. 252-8/23

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – wzór umowy

## UMOWA nr ...../254/2023

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Gminą Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin posiadająca NIP 946-25-75-811 działającą przez jednostkę organizacyjną Miejski Zespół Żłobków w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Wolskiej 5, 20-411 Lublin, posiadający REGON 430910203, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej *Zamawiającym*

a:

..... z siedzibą  
....., posiadającą .....  
oraz REGON ..... (wpisany do rejestru przedsiębiorców  
pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego .....)  
reprezentowanym przez .....

zwanej dalej *Wykonawcą*

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 tys. zł, zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym nr 6/2021 Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie z dnia 09 lutego 2021r. w sprawie wprowadzenia regulaminu zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł w Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w Żłobku nr 4, mieszczącym się przy ul. Puławska 7 w Lublinie, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do umowy tj. w kosztorysie cenowym (dział 855, rozdział 85516, §4270 – zgodnie z klasyfikacją budżetową, zadanie budżetowe - MZZ/W/103/00/10/0001).

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego, wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, według obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje przedmiaru robót będące konsekwencją dostosowania ich do przepisów techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego umowy, a Wykonawca nie może żądać za nie dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych zakupionych na swój koszt. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w przedmiarze robót budowlanych, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do umowy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
  - b) wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych materiałów zakupionych na koszt Wykonawcy,
  - c) bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - d) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia,
  - e) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność, przekazaną w formie oddzielnego protokołu.
  - f) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający jak i osoby trzecie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem umowy,
  - g) utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie nie później do 28 lipca 2023r., pomieszczeń w których dokonywane były prace budowlane na podstawie protokołu odbioru (którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy),
  - h) wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.) oraz, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. Dz.U. 2022 poz. 699 ze zm.)
  - i) prowadzenia prac budowlanych w placówce MZZ w Lublinie – Żłobek nr 4 w Lublinie, w godzinach uzgodnionych z Dyrektorem placówki.
  - j) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - k) realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
  - l) należytego zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób nieuprawnionych, zabezpieczenia terenu prac, w tym znajdującego się tam mienia Zamawiającego, bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową,
  - m) skierowania do prac wyłącznie osób posiadających konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania prac przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa zmiana

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

- tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany osób o których mowa powyżej, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy,
- n) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich pomieszczeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki wynikające z roszczeń użytkowników pomieszczeń sąsiadujących z terenem budowy z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód, za które odpowiada Wykonawca,
  - o) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego i materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - p) koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób wykonujących zamówienie,
  - q) ze względu na fakt, że w sąsiedztwie pomieszczeń remontowanych, znajdują się inne nie przeznaczone do remontu pomieszczenia Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkie normy współżycia społecznego i kulturalnego zachowania się pracowników Wykonawcy na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu.
5. Ponadto Wykonawca podejmie wszelkie środki dla przeciwdziałania naruszeniom prawa i porządku publicznego przez pracowników lub inne podległe mu osoby, umożliwienie wstępu na teren wykonywania prac upoważnionym pracownikom Zamawiającego, usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez upoważnionych pracowników Zamawiającego w trakcie trwania prac bądź po ich zakończeniu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uczestnictwa przy odbiorze prac budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe w wysokości umożliwiającej sprawną realizację przedmiotu umowy oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonania prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami, co pozwoli na terminowe i prawidłowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i umiejętności oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie prac budowlanych będącej przedmiotem umowy.
8. Wykonawca wykona niniejszą umowę przy użyciu materiałów nowych, nieużywanych, o wysokiej jakości, posiadających wymagane przez obowiązujące przepisy odpowiednie badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty wymagane prawem, czy też świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty wyżej wskazane powinny być wydawane przez uprawnione do tego podmioty bądź instytucje. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm).
9. Na każdym etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, atestów, zezwoleń, świadectw bądź innych dokumentów dopuszczających używane

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

- przy realizacji umowy materiały do stosowania w budownictwie oraz uprawnienia osób wykonujących roboty budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych do miejsca wykonania prac przez Wykonawcę na jego koszt.
  11. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń oraz materiałów używanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy.
  12. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności, ani jej ograniczyć, poprzez wykazanie, iż wada obciążająca przedmiot umowy jest wynikiem wady w materiałach lub urządzeniach, których Wykonawca nie jest producentem.
  13. Roboty budowlane będą realizowane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 28 lipca 2023r.
  14. Podstawą wyliczenia wartości zamówienia jest oferta Wykonawcy złożona w kosztorysie ofertowym (który stanowi załącznik nr 1 do umowy) na wykonanie robót budowlanych, stanowiącym integralną część umowy.
  15. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przetworzenia, magazynowania wszystkich materiałów pozostałych po wykonanych pracach w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a także postępowaniem zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
  16. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy bhp i ppoż, pozwalające na wykonanie prac budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz przeszkolił osoby uczestniczące w realizacji zamówienia.

## § 2

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:  
wartość netto w zł: .....zł  
  
wartość VAT w zł: .....zł  
  
wartość brutto w zł: .....zł  
  
(słownie wartość brutto:.....).
2. W kwocie wynagrodzenia zawarty jest również koszt materiałów, które zostaną nabyte przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie ujęte w § 2 ust. 1 umowy, zawiera wszelkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszt materiału i gwarancja jakości.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego prac budowlanych w Żłobku nr 4 w Lublinie. Podstawą do zapłaty za wykonanie prac budowlanych będzie faktura VAT wystawiona po podpisaniu przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru (załącznik nr 2 do umowy), potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

5. Na fakturze należy wskazać Zamawiającego (Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811 i Odbiorcę (Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, ul. Wolska 5, 20-411 Lublin NIP 7122338057) i adres wykonywania robót budowlanych: (Żłobek nr 4 ul. Puławska 7, 20-046 Lublin).
6. Zapłata za wykonanie robót budowlanych nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (uwzględniającej nr rachunku na który należność powinna być uiszczona) i w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT dostarczonej wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru robót w placówce wskazanej w § 2 ust. 5 umowy.
7. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez Podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oraz kopią protokołu odbioru robót, oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie – Żłobek nr 4 przy ul. Puławska 7 w Lublinie, będących przedmiotem niniejszej umowy, zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiającego może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych w Żłobku nr 4, mieszczącym się przy ul. Puławska 7 w Lublinie, których dotyczy płatność, będących przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcę następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy, z tytułu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, a Wykonawca nie podejmie działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z § 2 ust. 7 pkt. b) umowy, wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac, zakupem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (m.inn. szpachli), atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i nie będzie podlegało waloryzacji, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
13. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikająca z tytułu zawarcia niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

14. Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac budowlanych określonych w kosztorysie cenowym, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
15. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż nie wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN tj. 5907653871221 Zamawiającego.

### § 3

1. Odbiór prac budowlanych będzie dokonywany w Żłobku nr 4 w Lublinie, w terminie określonym w § 1 ust.13 umowy.
2. Z odbioru prac sporządzony zostanie Protokół Odbioru Robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Ze strony Zamawiającego do odbioru robót uprawniony jest Dyrektor Żłobka nr 4.
3. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, zaczynają bieg wszelkie terminy, w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.
4. Termin odbioru prac w żłobku wyznacza Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia, że roboty budowlane w placówce są już zakończone.
5. Zapłatę uznaje się za uiszczoną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac budowlanych określonych w kosztorysie cenowym, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

### § 4

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga zgody obu stron.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty na niżej wymienionych warunkach:
  - a) w stosunku zakresu realizacji umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian, wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. zdarzeń losowych, zmiany przepisów,
  - b) zmiana danych adresowych lub identyfikacyjnych jednej ze stron,
  - c) zamiany terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od stron lub przez strony niezawinionych skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 1 ust 13 umowy, bądź z powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Stronę nowego terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - d) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach:



## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 30% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości 30% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - c) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - d) w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - e) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy, po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonania zobowiązania – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający może potrącić wskazane ust. 1 umowy kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa.
  3. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
  4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
  6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kumulowania zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy.

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca narusza określone w umowie zasady powierzenia wykonania robót budowlanych Podwykonawcom określone w kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie,
  - b) Wykonawca opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, przedmiarami robót lub w sposób wadliwy i niezgodny ze sztuką budowlaną, używa materiałów nie posiadających dopuszczenia do stosowania przez przepisy prawa, bądź nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy narusza przepisy bhp i ppoż,
  - e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  - f) w razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne w chwili złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej.
3. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub jej niewykorzystanej części. W przypadku odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji w terminie 24 m-cy, niezależnie od tego czy wady i usterki spowodowane są przez Wykonawcę, czy też ustanowionych przez niego Podwykonawców.
3. Jeżeli w okresie odpowiadającym z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunąć wadę na własny koszt, jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

4. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ryzyka utraty gwarancji i bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie.
5. Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy w danej dziedzinie Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ryzyka utraty gwarancji i bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie.
6. W przypadku określonym w § 7 pkt. 4 i pkt. 5 Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania wezwania ma obowiązek zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wad bądź szkód. Koszty usunięcia wad lub szkód ustalone zostaną na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu przez podmiot usuwający wadę lub szkodę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w momencie odbioru prac, a także za wady, które powstały po terminie odbioru.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 28 lipca 2023r.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które będzie wykonywał określony Podwykonawca, przed przystąpieniem przez niego do wykonywania tych robót. Wykonawca może złożyć Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Zgłoszenia oraz sprzeciw, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za działania jak i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.

## § 10

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami zawartej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy prawo budowlane oraz ustawy kodeks cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

## MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, gdzie jeden egzemplarz jest dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Załączniki:

- załącznik nr 1 – kosztorys cenowy
- załącznik nr 2 - protokół odbioru

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

Nr sprawy MZZ.252-8/23

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

Załącznik nr 2 do umowy

## PROTOKÓŁ ODBIORU NR .....

### DO UMOWY NR .....Z DNIA .....

W dniu ..... dokonano odbioru robót budowniczych zrealizowanych na podstawie umowy zawartej w dniu..... w Lublinie w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 tys zł w trybie zapytania ofertowego nr MZZ. 252-8/23.

Odbioru dokonano od .....

(podać nazwę Wykonawcy)

Dla:

Gmina Lublin plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie ul. Wolska 5, 20-411 Lublin

Komisja stwierdziła zgodność/niezgodność \* wykonania zamówienia z w/w umową

Uwagi Komisji:

.....  
.....

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISANO:

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciele

Zamawiającego:

1. ....

1. ....

2. ....

3. ....

.....

Pieczęć Wykonawcy

.....

Pieczęć Zamawiającego

# MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W LUBLINIE

---

Nr sprawy MZZ. 252-8/23

Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego – oświadczenie

Wykonawcy

## Oświadczenie

**Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w placówce Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie o szacunkowej wartości poniżej 130 000,00zł netto, wyłączonej ze stosowania ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 ze zm.)**

.....  
Wykonawca